

Fragebogen Wohnungskauf

1. Personen

Die persönlichen Daten der Verkäufer können wir dem Grundbuchauszug entnehmen, so dass wir nur benötigen:

VERKÄUFER:			
Postanschrift			
SteuerIdentNr			
Tel. (tagsüber)/Fax /e-Mail des Verkäufers: ...			
Kontoverbindung (für Kaufpreisgutschrift): ...			
KÄUFER:			
Familienname			
Vorname			
Geburtsname			
Geburtsdatum			
Postanschrift			
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh.	<input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Erster ehelicher Wohnsitz			
SteuerIdentNr			
Tel / Fax / Mail			
Staatsangehörigkeit			
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:			
Datum der Heirat	Erster ehelicher Wohnsitz		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	Miteigentum (Quote: ____/____) BGB-Gesellschaftsanteil	Miteigentum (Quote: ____/____) BGB-Gesellschaftsanteil	

2. Objekt

Postalische Bezeichnung: Whg Nr

Ggf: mit Außenstellplatz Nr. / TG-Stellplatz Nr. / Duplexpalette oben/unten

ODER: Grundbuchamt Gemarkung BlattNr:

Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Küche): ...

Kaufpreisanteil bewegl. Gegenstände: ... € Rechnerischer Anteil der Whg an der

Instandhaltungsrücklage: ...€ (Stand: 31.12. 201...)

Name und Anschrift des Hausverwalters: ...

- Whg steht leer
- Whg ist noch vermietet; Mieter zieht aus bis zum ...
- Verkäufer räumt bis zum:
- Wohnung ist und bleibt vermietet

3. Finanzielles

Kaufpreishöhe: € (in Worten:)

Falls Objekt geräumt werden muss:

- Kaufpreis wird insgesamt bzw. in Höhe von €:
erst nach Räumung fällig.
- Benötigt der Käufer zur Finanzierung eine Grundschild auf dem Kaufobjekt) ja nein

(ggf. Unterlagen durch die Bank rechtzeitig an die Notarin senden lassen zur Mitbeurkundung im Termin!)

Maklercourtage für
Höhe: % des Kaufpreises zzgl. Ust//pauschal € brutto
Wer zahlt die Maklercourtage: Verkäufer / Käufer

4. Auftrag

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird die Notarin beauftragt, einen Entwurf zu erstellen bis spätestens zum (*Datum*) und zu übersenden

- per Post per Fax ... per e-Mail an
 alle Beteiligten nur Makler ...

Sonstiges / Bemerkungen / Terminwünsche:

.....
.....
.....

Datum: Unterschrift(en):

5. Hinweise:

Den Beurkundungstermin vereinbaren Sie bitte – nach Rücksprache mit den anderen Beteiligten – telefonisch über die Rezeption (Tel. **0661 / 70024**)

Edda Steinmetz

Notarin

.....
Königstraße 7a , 36037 Fulda
Tel.: 0661 / 70024 u. 79072
Fax: 0661 / 76304

info@kanzlei-steinmetz.de

www.kanzlei-steinmetz.de
.....