

Fragebogen für Grundstückskaufverträge

1. Persönliche Daten

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Telefon/Fax (tagsüber)		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:		
– Datum der Eheschließung		
– erster ehelicher Wohnsitz		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
– Name und Sitz der Bank		
– Bankleitzahl		
– Kontonummer		
Anteil am veräußerten Grundbesitz	Miteigentum (Quote: .../...) BGB-Gesellschaftsanteil Miterbe (Quote: .../...)	Miteigentum (Quote: .../...) BGB-Gesellschaftsanteil Miterbe (Quote: .../...)
Steuerliche IdentNr § 139b AO		
b) Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Telefon/Fax (tagsüber)		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:		

- Datum der Eheschließung		
- erster ehelicher Wohnsitz		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	Miteigentum (Quote: .../...) BGB-Gesellschaftsanteil Miterbe (Quote: .../...)	Miteigentum (Quote: .../...) BGB-Gesellschaftsanteil Miterbe (Quote: .../...)
Steuerliche IdentNr § 139b AO		

2. Daten zum Objekt

a) Grundbuchstand und Lage

1) Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.
Grundbuchamt:	Band	Blatt
postalische Bezeichnung		
eingetragener Eigentümer:	Verkäufer nein, sondern ...	
Verkäufer ist	Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt)	seinerseits Käufer
2) Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.
Grundbuchamt:	Band	Blatt
postalische Bezeichnung		
eingetragener Eigentümer:	Verkäufer nein, sondern ...	
Verkäufer ist	Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt)	seinerseits Käufer

b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.

Größe der Teilfläche:	möglichst genau Quadratmeter möglichst genau gem. eingezeichneter Grenzpunkte
Dienstbarkeiten (für Überfahrt, Leitungen etc.)	bestehen bereits / nicht erforderlich notwendig (bitte im Lageplan einzeichnen)
Vermessungsantrag	bereits gestellt / noch nicht gestellt / soll die Notarin stellen / stellen die Beteiligten selbst bereits vermessen (FN Nr. ...)
Vermessungskosten	trägt der Verkäufer / trägt der Käufer / tragen

c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung	Unbebaut / bebaut mit ...
besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung: ja nein Naturdenkmal: ja nein Baudenkmal: ja nein
vermietet	nein / ganz / teilweise (Umfang: ...)
selbst genutzt	nein / ganz / teilweise (Umfang: ...)
wenn vom Verkäufer selbst genutzt	Auszug: nein / ja, am
Erschließung (Straßenausbau,	künftige Anschrift des Verkäufers:
	voll erschlossen / nicht erschlossen, weil

Wasser, Kanal)	teilerschlossen (Umfang:) Erschließungskosten: bereits abgerechnet / bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang	wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung am

3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in € € zzgl. Umsatzsteuer wegen Option gem. § 9 UStG
Kaufpreisfälligkeit	wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen zusätzliche Voraussetzung (Räumung/Baugenehmigung für ...) feste Fälligkeit am (unüblich und riskant)
belastet mit Hypotheken oder Grundschulden	nein ja, mit Hypotheken/Grundschuld i.H.v. ... € Kredite bereits getilgt / Kredite laufen i.H.v. ca. ...€
wenn noch Kredite laufen	Bank/Darlehenskonto-Nr.: ... wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
belastet mit Grunddienstbarkeit	Wegerecht(e) Leitungsrecht(e) sonstiges: ... Löschung vorgesehen Übernahme durch Käufer (Regelfall)
belastet mit persönlichen Rechten	Nießbrauch Wohnungsrecht Reallast sonstiges ... Übernahme durch Käufer Löschung vorgesehen (Regelfall) Löschungsbewilligung des Berechtigten Todesnachweis (Sterbeurkunde)
Anderkonto	nein (Regelfall) ja, ausnahmsweise trotz Mehrkosten, weil ...

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung	Nein / ja, Käufer finanziert über die ... bank
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung	vor Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über..... € nach Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über€ Grundschuldbestellung soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden. (Hierdurch können ansonsten anfallende Rangrücktrittskosten gespart werden; Unterlagen sind rechtzeitig vor dem Termin dem Notar einzureichen.)
nur bei Teilflächenkauf:	Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs ja / nein

4. Sonstiges

Eigentumswohnung nein ja	wenn ja: Verwalterzustimmung erforderliche: nein / ja Name/Anschrift des Verwalters
Liegt der Grundbesitz im Gebiet der ehemaligen DDR: nein / ja	wenn ja: Wann hat Verkäufer erworben? ... Wie hat Verkäufer erworben? Kaufvertrag Erbfall ... Genehmigung nach Grundstücksverkehrsordnung erforderlich? Nein / ja Auf dem Grundstück stehen: Datschen/Freizeitgebäude

